



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-437/2021-46

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom KRUŽNICA d.o.o. "u stečaju", Pula, Mletačka 12, OIB: 90754244446, dana 21. ožujka 2022. godine,

### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine i to k.č. 5771/1, šuma, površine 4272 m<sup>2</sup>, k.o. Roč, vlasništvo dužnika u cjelini, iznosi 31.500,00 kn (tridesetijednatisućaipetstokuna). Porez na promet nekretnina nije uključen u procijenjenu vrijednost.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka.

### III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina i to k.č. 5771/1, šuma, površine 4272 m<sup>2</sup>, k.o. Roč, vlasništvo dužnika u cjelini.

- predmet prodaje je zemljište izvan granica građevinskog područja naselja, sve kako je opisano u elaboratu procjene od 06. siječnja 2022. godine kojeg je izradila sudska vještakinja Ana Hećimović

- utvrđena vrijednost nekretnine pod točkom I. zaključka iznosi ukupno 31.500,00 kn (tridesetijednatisućaipetstokuna).

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 23.625,00 kn (dvadesetitritisućesestodvadesetipetkuna), odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 15.750,00 kn (petnaesttisućasedamstopedesetkuna), odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 7.875,00 kn (sedamtisućaosamstosedamdesetipetkuna), odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (jedna kuna);

- u procijenjenu vrijednost nije obračunat porez na promet nekretnina
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 21. ožujka 2022. godine

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- e-Oglasna ploča suda
- Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 3, uz dopis, zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku te nalaz i mišljenje sudske vještakinje Ane Hećimović od 06. siječnja 2022. godine (list 148 do 166 spisa)

Broj zapisa: **eb308-21b89**

Kontrolni broj: **0b672-187dc-a720a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.